



Ihre Fragen, unsere Antworten!

In diesem FAQ – das steht für „Frequently Asked Questions“ - Häufig gestellte Fragen – haben wir für Sie bereits einige Antworten zu Fragen aufgelistet, die oftmals in Nahwärmenetzprojekten von interessierten Anwohner:innen gestellt werden. Die Ingenieure der Energethik Ingenieurgesellschaft mbh, Projektpartner der Biowärme Hotteln, beantworten alle Fragen mit ihrer Erfahrung aus der Projektumsetzung.

Sollte Ihre Frage hier noch nicht beantwortet werden, stellen Sie uns diese gerne persönlich per Mail an m.stegmann@energethik-ingenieure.de oder telefonisch unter 0175/2690551.

Worum geht es?

In Hotteln soll neben dem bestehenden Nahwärmenetz ein weiteres, aus Bioenergie gespeistes, Nahwärmenetz entstehen. Dieses Nahwärmenetz soll ergänzend zu dem bestehenden Nahwärmenetz die gesamte Ortschaft Hotteln mit nachhaltiger Wärme versorgen. Zu diesem Zweck gründen die Bioenergie Hotteln GmbH & Co. KG und die Energethik Holding in einem Joint Venture die Biowärme Hotteln. Um die Umsetzbarkeit des Projekts zu prüfen und die bestmögliche Ausführung zu bestimmen, wurde die Energethik Ingenieurgesellschaft mbH aus Osnabrück mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie beauftragt. Mit den Ergebnissen der Studie soll der anschließende Bau und Betrieb des Netzes ermöglicht werden. Die Durchführung der Machbarkeitsstudie wird durch die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze gefördert.

Was ist eine Machbarkeitsstudie?

Eine Machbarkeitsstudie wird vor dem Start eines Projekts durchgeführt, um zu analysieren, wie das Vorhaben technisch und wirtschaftlich optimal realisiert werden kann. Sie prüft die technischen und rechtlichen Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche Projektumsetzung.

Für die Biowärme Hotteln untersucht die Energethik Ingenieurgesellschaft, wie das Wärmenetz in Hotteln optimal realisiert werden kann.

Häufig gestellte Fragen

Biowärme Hotteln

Stand Mai 2026



Wer gehört zur Biowärme Hotteln?

Die Biowärme Hotteln wird eine Gesellschaft, die für die Realisierung und den Betrieb des Nahwärmenetzes in Hotteln verantwortlich ist. Die Gesellschafter sind:

- Bioenergie Hotteln GmbH & Co. KG
- Energethik Holding

Was bedeutet das Wärmenetz-Projekt für Hotteln?

Die Wärmewende stellt für Städte und Gemeinden und ihre Anwohner:innen eine große Herausforderung dar. Die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben verstärkt die Dringlichkeit unserer moralischen Verpflichtungen gegenüber nachfolgenden Generationen. Deshalb arbeitet die Biowärme Hotteln an einer Lösung, wie Hotteln sicher, klimafreundlich und kostengünstig mit Wärme aus der Region versorgt werden kann. Die Biowärme Hotteln trägt damit dazu bei, dass wichtige – und verbindliche – Klimaziele erreicht werden können.

Warum sollte ich auf Nahwärme umsteigen?

Nahwärme macht unabhängig von fossilen Brennstoffen, ist wettbewerbsfähig und sorgt dafür, dass Sie die gesetzlichen Vorgaben gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) einhalten. Zudem entfällt die Notwendigkeit kostenintensiver Maßnahmen am Gebäude, z. B. zur Modernisierung der Heizungsanlage. Mehr Vorteile finden Sie hier.

Was muss ich tun, um mich anschließen zu lassen?

Interessierte Anwohner:innen sollten der Energethik Ingenieurgesellschaft ihr Interesse mitteilen: buchen Sie sich dafür gerne direkt einen Beratungstermin über den. Bei Fragen melden Sie sich gerne jederzeit

Ein großes Anschlussinteresse ermöglicht für die Machbarkeitsstudie eine Planungsgrundlage, mit der das Nahwärmenetz im Anschluss umgesetzt werden kann. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.



Welchen Einfluss hat Ihr Anschluss auf das Projekt?

Gibt es viele Anschlussnehmer und Anschlussnehmerinnen, können die Kosten des Nahwärmenetzes auf viele Haushalte verteilt werden. So kann für den Betrieb des Netzes ein niedriger Wärmepreis angeboten werden. Eine Mindestanzahl an Anschlüssen muss erreicht werden, um das Projekt umsetzbar zu machen.

Können alle Haushalte im geplanten Ausbaugebiet an das Wärmenetz angeschlossen werden?

In der aktuellen Machbarkeitsstudie wird ganz Hotteln als Betrachtungsgebiet untersucht. Deshalb kann sich grundsätzlich jeder Haushalt anschließen. Bei Nebenstraßen müssen sich jedoch mehrere Haushalte anschließen, damit sich der Leitungsbau wirtschaftlich rechnet. Deshalb überzeugen Sie gerne Ihre Nachbarn zu einem Anschluss. Je mehr Haushalte sich anschließen, desto wahrscheinlicher wird ein flächendeckendes Nahwärmenetz.

Wie wird die regenerative Wärme erzeugt?

Die erneuerbare Wärme wird mit den bestehenden Blockheizkraftwerken und einem Holzhackschnitzelkessel erzeugt. Die erneuerbaren Energieträger sind somit das Biogas der Bioenergie Hotteln und Holz aus der Region. Damit Ihre Wärme für Sie zu jederzeit sicher zur Verfügung steht, gibt es zudem einen großen Wärmepufferspeicher.

Was sind Blockheizkraftwerke und wofür werden sie eingesetzt?

Blockheizkraftwerke funktionieren ähnlich wie ein Motor und nutzen (Bio-) Gas, um daraus in einer Kraft-Wärme-Kopplung sowohl Strom als auch Wärme zu erzeugen. Der entstandene Strom wird in das Netz eingespeist und ersetzt fossile Energiequellen, während die Wärme zur Versorgung des Wärmenetzes genutzt wird. Eine Besonderheit bei den Anlagen der Bioenergie Hotteln besteht darin, dass die Blockheizkraftwerke nur dann in Betrieb sind, wenn der Strom am Strommarkt wirklich benötigt wird. Über einen zusätzlichen Wärmepufferspeicher wird die kontinuierliche Versorgung des Wärmenetzes trotz der flexiblen Fahrweise der Blockheizkraftwerke abgesichert.



Mit welchen Brennstoffen werden die Blockheizkraftwerke betrieben?

Die Blockheizkraftwerke können mit Biogas oder Biomethan betrieben werden. In Hotteln werden die Blockheizkraftwerke mit Biogas betrieben, das aus nachwachsenden Rohstoffen hergestellt wird. Während Erdgas ein fossiler Brennstoff ist, stammt Biogas aus erneuerbaren Energiequellen und entsteht bei der natürlichen Zersetzung von organischem Material.

Wie kommt die Wärme aus dem Wärmenetz in mein Haus?

Eine Hausanschlussleitung wird vom Wärmenetz in der Straße über das Grundstück in den Heizungsraum verlegt und an eine sog. Wärme- bzw. Hausübergabestation angeschlossen. Die Hausübergabestation enthält einen Wärmetauscher, der die Wärme aus dem im Wärmenetz geführten Wasser auf den internen Heizkreislauf überträgt. Das Wasser kühlt dabei ab und fließt über eine zweite Leitung zurück in das Wärmenetz. Der Wasserkreislauf vom Wärmenetz ist dabei vom internen Heizkreislauf vollständig getrennt. Die Hausübergabestation, die bei den Anschlussnehmer:innen verbaut wird, ist etwa so groß wie eine Gas Etagenheizung: 60 cm breit x 30 cm tief.

Wer übernimmt die Hausanschlusskosten?

Der Wärmenetzbetreiber übernimmt den Ausbau des Wärmenetzes. Die Installation und Anbindung der Hausübergabestation erfolgt durch die Anschlussnehmer:innen. Das passende Modell der Hausübergabestation wird anhand Ihrer Angaben zur Heizlast von der Energethik Ingenieurgesellschaft berechnet.

Wer richtet mein Grundstück nach den Erdarbeiten wieder her?

Die notwendigen Erdarbeiten zum Verlegen der Rohre werden so vorsichtig und gering im Umfang wie möglich durchgeführt, aber natürlich hinterlassen die Bauarbeiten ihre Spuren. Die beauftragte Baufirma des Wärmenetzbetreibers stellt die Oberflächen des Grundstücks nach dem Abschluss der Bauarbeiten selbstverständlich wieder her. Wir sind bemüht die Unannehmlichkeiten während der Bauphase für Sie zu minimieren.

Häufig gestellte Fragen

Biowärme Hotteln

Stand Mai 2026



Wird mein Gasanschluss zurückgebaut?

Ein Rückbau ist nicht notwendig. Der Gasanschluss wird lediglich nach Vorgaben des Gasversorgers sicher verschlossen. Öl- und Gas-Heizungsanlagen sollten stillgelegt oder ausgebaut werden. Solarthermie- und Holzkaminanlagen können kombiniert werden.

Ist jedes Haus für einen Anschluss an das Wärmenetz geeignet?

Grundsätzlich ja, solange ein wassergeführter Heizkreis vorhanden ist. Es spielt dabei keine Rolle, ob Sie eine Fußbodenheizung oder klassische Wandheizkörper zur Beheizung Ihrer Räume nutzen. Bei Nachtspeicherheizungen oder direktelektrischen Heizungen ist jedoch ein Umbau erforderlich.

Kann ich bei der Nahwärme auch eine Tag- und Nachtabschaltung eingeben und die Heizung im Sommer abschalten?

Ja, moderne Steuerungssysteme ermöglichen verschiedene Programmeinstellungen, darunter Nachtabsenkung und Abschaltung im Sommer.

Gibt es eine Mindestabnahmemenge?

Nein, es gibt keine Mindestabnahmemenge. Sie heizen wie bisher nach Bedarf.

Ist die Wärmelieferung sicher?

Ja, der Betreiber des Nahwärmenetzes garantiert eine kontinuierliche Wärmelieferung. Um sicherzustellen, dass zu jeder Zeit ausreichend viel Wärme zur Verfügung steht, werden wir mehrere Wärmeerzeuger sowie einen großen Wärmespeicher installieren. Sie können immer entsprechend Ihrem Empfinden und Bedürfnis nach Wärme heizen und die Temperatur in Ihrem Zuhause wie gewohnt regulieren. Eine zeitliche Begrenzung der Versorgung des Wärmenetzes mit lokal erzeugter Wärme ist nicht vorgesehen, sodass Sie von einer langfristigen Wärmeversorgung ausgehen können.

Häufig gestellte Fragen

Biowärme Hotteln

Stand Mai 2026



Hat die Nahwärme Einfluss auf den Wert meiner Immobilie?

Der Wechsel zu einer nachhaltigen Energieversorgung, die unabhängig ist von fossilen Brennstoffen führt zu einem Werterhalt Ihrer Immobilie. Ihre Immobilie wird im Vergleich zu Häusern mit veralteten Heizsystemen außerdem attraktiver. Mit einem Anschluss an das Wärmenetz sorgen Sie vor, sichern sich für mögliche Gesetzgebungen ab und investieren im Sinne folgender Generationen.

Kann ich mich auch zu einem späteren Zeitpunkt anschließen lassen?

In der Regel ist ein nachträglicher Anschluss an das bestehende Wärmenetz möglich. Allerdings wird der Wärmebedarf aus allen eingegangenen Rückmeldungen in der Planungsphase ermittelt und die Wärmeerzeugung entsprechend berechnet. Möglicherweise ist dann die absolute Auslastungsgrenze des Wärmenetzes bereits erreicht und ein Anschluss ist zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr möglich. Sofern ein Anschluss dennoch möglich ist, wird dieser bei einer nachträglichen Errichtung sicherlich deutlich teurer, da Sie nicht von den gemeinsam getragenen Kosten für den Ausbau profitieren können.

Was kostet eine Kilowattstunde Wärme?

Die Kosten für Ihren Anschluss an das Wärmenetz berechnen sich nach den Gegebenheiten bei Ihnen vor Ort. Wir haben drei Preisbeispiele für Sie auf der Webseite unter „zum Ausbaubereich“ dargestellt. Für ein auf Ihre Immobilie zugeschnittenes Angebot vereinbaren Sie gerne einen Beratungstermin über den Link. Bei Fragen melden Sie sich gerne jederzeit hier.

Wie hoch sind die monatlichen Kosten?

Diese setzen sich aus einem jährlichen Grundpreis, einem Leistungspreis je Kilowatt und einem Arbeitspreis pro Kilowattstunde zusammen, ähnlich wie bei Gas- oder Stromabrechnungen. Die Übersicht zu den Kosten finden Sie hier.

Häufig gestellte Fragen

Biowärme Hotteln

Stand Mai 2026



Gibt es Fördermittel, die in Anspruch genommen werden können?

Ja, das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) und die KfW Förderbank bieten Fördermittel für den Anschluss an das Nahwärmenetz. Es besteht außerdem die Möglichkeit, eine Förderung des Baukostenzuschusses bei der lokalen Hausbank (z.B. Volksbank oder Sparkasse) in Anspruch zu nehmen. Weitere Informationen stellen wir Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung.

Ist ein späterer Lieferantenwechsel möglich und welche Regulationen gibt es für den Wärmelieferanten?

Mit dem Anschluss an das regionale Wärmenetz ist ein Lieferantenwechsel nicht ohne weiteres möglich, da es in der Regel keinen weiteren Anbieter vor Ort gibt. Als Wärmekunde sind Sie dennoch vor willkürlichen Preisgestaltungen geschützt: Nah- und Fernwärmelieferungen werden über die „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme vom Gesetzgeber“ reguliert. Sowohl die vertragliche Ausgestaltung der Wärmelieferverträge als auch die Rechte und Pflichten rund um die Wärmelieferung selbst unterliegen somit staatlicher Regulierung und Überprüfung. Preisanpassungen werden über vertraglich vereinbarte Preisänderungsklauseln angepasst und sind für jedermann, zu jeder Zeit, auf der Seite des statistischen Bundesamtes nachprüfbar.

Wie lange wird es dauern, bis das Wärmenetz ausgebaut ist?

Nach dem Abschluss der Machbarkeitsstudie im Sommer 2026 beginnt die konkrete Planungsphase. Nach der Bürgerinformationsveranstaltung am 09.07.2026 stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung. Die Dauer der Ausführung hängt auch von Ihren Rückmeldungen zu einem Anschluss ab. Je zügiger wir die benötigte Anschlussquote erreicht haben, desto schneller gelangen wir in die Bauphase. Die ersten Wärmelieferungen werden für das Jahr 2028 erwartet.